

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период 2023
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 138/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	857 097,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 503 643,20
7.1	-за содержание дома	руб.	2 573 420,40
7.2	-за текущий ремонт	руб.	429 333,60
7.3	-за услуги управления	руб.	500 889,20
7.4	-за прочие начисления	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 636 733,60
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 636 733,60
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 636 733,60
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	724 007,34

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений (ж)	Фактическая стоимость работ	Периодичность выполнения работ
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов	0,43		35 956,26	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	11 945,60	17 560,03	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов	0,22	11 945,60	18 396,22	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного	9,10		1 354 272,67	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	3,26	11 945,60	506 254,53	
			11 945,60	-	
2.2	Материалы	0,59	11 945,60	119 814,37	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,32	11 945,60	22 935,55	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биннинг)	0,10	11 945,60	14 334,72	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	11 945,60	17 201,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	2,60	11 945,60	372 702,72	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,30	11 945,60	186 351,36	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа		11 945,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,45	11 945,60	64 506,24	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	0,15	11 945,60	21 502,08	
2.10	Обслуживание системы вентиляции	0,20	11 945,60	28 669,44	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,58		369 835,78	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,48	11 945,60	68 806,66	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 33783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,10	11 945,60	301 029,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5,89		806 089,09	
4.1	Заработная плата рабочих	4,51	11 945,60	700 370,53	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
			11 945,60	-	
4.2	Материалы	0,16	11 945,60	38 225,92	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния	0,05	11 945,60	1 194,56	
4.4	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,06	11 945,60	3 583,68	
4.5	Механизированная уборка снега	1,01	11 945,60	60 325,28	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,10	11 945,60	2 389,12	
5	Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)		11 945,60	-	ПО КОЛ-ВО РЕЙСОВ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50		512 944,06	
6.1	Заработная плата	2,66	11 945,60	381 303,55	ЕЖЕДНЕВНО
			11 945,60	-	
6.2	Материалы	0,47	11 945,60	78 602,05	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,37	11 945,60	53 038,46	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,50	X	3 079 097,86	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	265 446,46	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	24,50	X	3 344 544,32	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет

4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 078,28
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 829,15

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления					628 070,38	
3	Начислено потребителям					891 887,22	
4	Оплачено потребителями	32 533,29	607,25	1 649,97	6 307,25	944 647,72	
5	Задолженность потребителей	8 857,53	1 816,69	624,07	1 816,69	177 714,17	
6	Начислено поставщиком	-	-	-	-	891 887,22	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	32 533,29	607,25	1 649,97	6 307,25	944 647,72	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 857,53	1 816,69	624,07	1 816,69	177 714,17	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	177,15					

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	20 600,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	103 445,17
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	544 360,16
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	429 333,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	437 054,29
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	265 446,46
5.1	Ремонт противопожарных дверей	руб.	15 000,00
5.2	Ремонт участка стояка полотенцесушителя на 104	руб.	5 761,00
5.3	Ремонт керамической плитки	руб.	2 130,00
5.4	Механическая уборка снега	руб.	69 750,00
5.5	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.6	Ремонт стояка и/ сушителя Кв 104	руб.	5 761,00
5.7	Замена блока питания	руб.	4 850,00
5.8	Замена реле времени	руб.	2 289,00
5.9	Замена стеклопакета	руб.	3 910,00
5.10	Замена стеклопакета	руб.	4 600,00
5.11	Автоматизация ворот и калитки заднего двора	руб.	38 020,14
5.12	Замена отводки лифтового оборудования	руб.	3 000,00
5.13	Замена датчика в лифтовом оборудовании	руб.	9 900,00
5.14	вран приварной д 100	руб.	30 741,22
5.15	Ограждение контейнерной площадки	руб.	12 139,00
5.16	Замена стеклопакета 3 и тамбур	руб.	4 000,00
5.17	Установка дополнительных датчиков на ворота	руб.	18 052,00
5.18	Ремонт наружного освещения	руб.	1 351,00
5.19	Замена водомерного счетчика подпитки в составе учета тепловой энергии	руб.	1 017,60
5.20	Замена воздухоотводчиков автоматических с вертикальным выпуском	руб.	2 187,00
5.21	Замена датчиков движения	руб.	25 947,50
6	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	95 724,48
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	715 967,99
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"